



Avviso di pubblicazione

Variante del Piano regolatore (procedura semplificata) concernente la particella n. 96 RFD Collina d'Oro (sezione 2, Gentilino) che si trova in Zona di Protezione del Monumento (ZPM)

Avviso di pubblicazione

Il Municipio di Collina d'Oro,

richiamati:

- il progetto di modifica del piano regolatore, concernente la particella n. 96 RFD Collina d'Oro (Sezione 2, Gentilino) che si trova in Zona di Protezione del Monumento (ZPM);
- la Legge sullo sviluppo territoriale del 21 giugno 2011 (LST, RL 701.100), segnatamente gli artt. 34 segg.;
- il Regolamento della legge sullo sviluppo territoriale del 20 dicembre 2011 (RLST, RL 701.110), segnatamente gli artt. 42 segg.;

con risoluzione municipale n. 401 dell'11 aprile 2023, ha risolto:

1. È ordinata la pubblicazione della modifica di poco conto di piano regolatore per il periodo di 30 giorni consecutivi e precisamente **dal 3 maggio 2023 al 3 giugno 2023 (compreso)**.
2. Sono pubblicati i seguenti atti:
 - il Rapporto di pianificazione intitolato "Zona di Protezione del Monumento (ZPM) fmn 96" (marzo 2023);
 - i documenti di variante intitolati "Zona di Protezione del Monumento (ZPM) fmn 96" (marzo 2023);
 - il Piano no. 435-1 intitolato "Zona di Protezione del Monumento (ZPM) – variante fmn 96" (marzo 2023).
3. Gli interessati potranno consultare la documentazione presso lo sportello della segreteria dell'Ufficio tecnico di Collina d'Oro, Via Chioso 1, 6925 Gentilino, nei seguenti giorni e orari: dalle ore 10.30 alle ore 12.00 nei giorni feriali o sul portale cantonale di pubblicazione al seguente link:
<https://www.test.variantipr.ti.ch/PRPortal/RMPub/PL/src.production?target=DMZ.test&idOggettoVariante=ch09fzac041100000&idPubblicazione=1>
4. Contro la modifica del piano è dato ricorso al Consiglio di Stato entro 15 giorni dalla scadenza del termine di pubblicazione. Sono legittimati a ricorrere ogni cittadino attivo nel Comune e ogni altra persona o ente che dimostri un interesse degno di protezione. I ricorsi devono essere presentati in 3 copie, in lingua italiana (art. 28 LST).
5. Alla decisione può essere applicata una tassa di giustizia (art. 47 LPAmM).
6. Il presente avviso è notificato al proprietario del fondo interessato con lettera semplice, particella n. 96 RFD Collina d'Oro (sezione 2, Gentilino).