



**Avviso risoluzioni adottate dal Consiglio Comunale**  
**13-11-2023**  
**Seduta straordinaria**

Collina d'Oro	
Data	17-11-2023
Pagina	1 / 4

Ore 20.30, Villa Lucchini, Gentilino  
Presenti: 28 Consiglieri comunali su 30

La Presidente avvisa che il Consiglio comunale di Collina d'Oro, nella seduta straordinaria del 13 novembre 2023, ha adottato le seguenti risoluzioni:

13-11-2023	Risoluzione N° 110	Risoluzione formale
<b>Oggetto</b>	Approvazione verbale della seduta straordinaria del 18.09.2023	
<b>Testo risoluzione</b>	Con 28 favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti, è approvato il verbale della seduta straordinaria del 18 settembre 2023.	
13-11-2023	Risoluzione N° 111	Risoluzione formale
<b>Oggetto</b>	MM 094/2023 - concernente la domanda di naturalizzazione di "omissis"	
<b>Testo risoluzione</b>	Con 28 favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti, alla signora "omissis" è concessa l'attinenza comunale di Collina d'Oro.	
13-11-2023	Risoluzione N° 112	Risoluzione formale
<b>Oggetto</b>	MM 095/2023 - concernente la domanda di naturalizzazione di "omissis"	
<b>Testo risoluzione</b>	Con 28 favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti, alla signora "omissis" è concessa l'attinenza comunale di Collina d'Oro.	



**Avviso risoluzioni adottate dal Consiglio Comunale**  
**13-11-2023**  
**Seduta straordinaria**

Collina d'Oro	
Data	17-11-2023
Pagina	2 / 4

13-11-2023	Risoluzione N° 113	Risoluzione formale
<b>Oggetto</b>	MM 86/ 2023 concernente l'adozione della variante di Piano regolatore relativa alla modifica delle NAPR delle sezioni di Agra, Gentilino e Montagnola e la modifica del Piano delle zone della sezione di Agra	
<b>Testo risoluzione</b>	<p>Con 28 favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti sono adottati i seguenti atti relativi alla variante delle Norme di attuazione e del Regolamento edilizio del Piano regolatore del Comune di Collina d'Oro (sezione di Agra, Gentilino, Montagnola) e del Piano delle zone della sezione di Agra, pubblicati sul portale cantonale al seguente link <a href="https://www.test.variantipr.ti.ch/PRPortal/RMPub/PL/src.production?target=DMZ.test&amp;guid=Modifica-NAPR-Agra-Gentilino-montagnola&amp;idOggettoVariante=ch09fzac042100000&amp;idPubblicazione=1">https://www.test.variantipr.ti.ch/PRPortal/RMPub/PL/src.production?target=DMZ.test&amp;guid=Modifica-NAPR-Agra-Gentilino-montagnola&amp;idOggettoVariante=ch09fzac042100000&amp;idPubblicazione=1</a> ed in particolare:</p> <p>1.1. Documenti di variante (settembre 2023), contenente:</p> <p>a. Norme di attuazione del Piano regolatore di Collina d'Oro (sezioni di Agra, Gentilino e Montagnola) ai seguenti articoli:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- art. 1 Base legale (modifica);</li><li>- art. 5 Edificabilità (modifica);</li><li>- art. 8 Costruzioni accessorie (modifica);</li><li>- art. 11 Altezze/costruzioni di tetti/corpi sporgenti (modifica);</li><li>- art. 12 Corpi tecnici (modifica);</li><li>- art. 13 Supplementi alle altezze (modifica);</li><li>- art. 21 Aree esposte ai rumori (AER) e GdS (modifica);</li><li>- art. 22 Protezione del panorama (modifica);</li><li>- art. 22 bis Tinteggi (nuovo);</li><li>- art. 23 Disciplina delle residenze secondarie (modifica);</li><li>- art. 33 Elementi naturali protetti (modifica);</li><li>- art. 37 Beni culturali (modifica);</li><li>- art. 41 Zona dei Nuclei (modifica);</li><li>- art. 44 PP Piazza Brocchi (PPBEA) – sezione di Montagnola (modifica);</li><li>- art. 53 Piano delle costruzioni di Agra (modifica);</li><li>- art. 54 Zona Residenziale (modifica);</li><li>- art. 55 Zona residenziale a lago (modifica);</li><li>- art. 56 Zona residenziale a lago A (RLA) (modifica);</li><li>- art. 57 Zona residenziale speciale di Castello-sotto Cimitero (modifica);</li><li>- art. 58 Zone residenziali speciali di Prezzarino e Maggio (stralcio);</li><li>- art. 59 Zona residenziale ad edificazione raggruppata (zona residenziale speciale Bigogno - Camatta) (modifica);</li><li>- art. 80 Autorimesse e posteggi privati (modifica);</li><li>- art. 81 Accessi privati (modifica).</li></ul> <p>b. Regolamento edilizio del Piano regolatore di Collina d'Oro (sezioni di Agra, Gentilino e Montagnola) ai seguenti articoli:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- art. 16 Parapetti (modifica);</li><li>- art. 25 Recinzioni, siepi, piantagioni e muri di sostegno (modifica).</li></ul> <p>c. Piano delle zone della sezione di Agra (modifica).</p> <p>1.2. Rapporto di pianificazione (documento a carattere indicativo - settembre 2023);</p> <p>2. Gli atti della variante sono adottati nel loro complesso. I piani sono adottati in forma di geodati ai sensi della LST (art.7) e caricati sul portale cantonale di pubblicazione.</p> <p>3. Il Municipio è autorizzato a completare la procedura d'approvazione ai sensi dell'art 27 della Legge sullo sviluppo territoriale cui ai punti 1 e 2.</p>	



**Avviso risoluzioni adottate dal Consiglio Comunale**  
**13-11-2023**  
**Seduta straordinaria**

Collina d'Oro	
Data	17-11-2023
Pagina	3 / 4

13-11-2023	Risoluzione N° 114	Risoluzione formale
<b>Oggetto</b>	MM 088/2023 - Stanziamento di un credito di CHF 455'000.00 per l'acquisto delle particelle no. 316, 317 e 494 RFD Collina d'Oro (sezione Gentilino)	
<b>Testo risoluzione</b>	Con 28 favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti é concesso un credito di CHF 455'000.00 per l'acquisto delle particelle no. 316, 317 e 494 RFD Collina d'Oro (sezione Gentilino); per il finanziamento è data facoltà al Municipio di ricorrere alla liquidità del Comune; la spesa sarà iscritta al conto investimenti e ammortizzata in conformità di quanto previsto dalla LOC e dal Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni; a norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC il credito decade se non utilizzato entro il termine di due anni dalla crescita in giudicato definitiva della presente risoluzione.	

13-11-2023	Risoluzione N° 115	Risoluzione formale
<b>Oggetto</b>	MM 104 / 2023 concernente l'uscita di Lugano dal Consorzio Casa per anziani Al Pagnolo	
<b>Testo risoluzione</b>	Con 26 favorevoli, 0 contrari, 2 astenuti è approvata l'uscita della Città dal Consorzio dei Comuni di Collina d'Oro, Lugano, Muzzano e Sorengo per una o più case di riposo per persone anziane, generalmente noto come "Consorzio Casa per anziani Al Pagnolo" con sede a Sorengo, a decorrere dal 31 dicembre 2023; l'art. 1 cpv. 1 dello statuto consortile è modificato come segue: "Con la denominazione Consorzio dei Comuni di Collina d'Oro, Muzzano e Sorengo è costituito, tra i Comuni di Collina d'Oro, Muzzano e Sorengo un Consorzio ai sensi della Legge sul consorzio dei Comuni del 22 febbraio 2010 (LCCom).": é approvato in via definitiva il contributo a conguaglio di Fr. 5'585.05 a carico della Città. Il conguaglio è versato dalla Città al Consorzio, senza interessi, entro 30 giorni dalla ratifica dell'uscita di Lugano da parte del Consiglio di Stato; la differenza tra la perdita annuale registrata a consuntivo 2022 e il contributo globale dello Stato che verrà definito dal DSS in sede di chiusura del contratto di prestazione sarà ripartita fra i quattro Comuni consorziati (Città inclusa) secondo la chiave di riparto applicabile; gli investimenti realizzati dal Consorzio a partire dal 1° gennaio 2023 sono a carico dei Comuni di Collina d'Oro, Muzzano e Sorengo, esclusa ogni partecipazione della Città; la differenza tra la perdita annuale registrata a consuntivo 2023 e il contributo globale dello Stato che verrà definito dal DSS in sede di chiusura del contratto di prestazione 2023 sarà ripartita fra i quattro Comuni consorziati (Città inclusa) secondo la chiave di riparto applicabile, riservato il punto precedente.	



**Avviso risoluzioni adottate dal Consiglio Comunale**  
**13-11-2023**  
**Seduta straordinaria**

Collina d'Oro	
Data	17-11-2023
Pagina	4 / 4

13-11-2023	Risoluzione N° 116	Risoluzione formale
<b>Oggetto</b>	MM 105 / 2023 concernente la modifica dello statuto del Consorzio Casa per anziani "Al Pagnolo" a seguito dell'uscita della Città di Lugano	
<b>Testo risoluzione</b>	<p>Con 28 favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti lo statuto consortile è modificato come segue:</p> <p>Art. 12 Diritto di voto (Marginale invariata)</p> <p>1I voti da distribuire ai Comuni proporzionalmente alla popolazione residente permanente sono 100.</p> <p>a) abrogato</p> <p>b) nessun Comune può avere la maggioranza assoluta dei voti; in tal caso i voti eccedenti la quantità di 49 vengono decurtati e ridistribuiti tra i restanti comuni proporzionalmente alla rispettiva popolazione residente permanente;</p> <p>2Abrogato</p> <p>3L'attribuzione dei voti viene ricalcolata ogni quadriennio in cui avvengono le elezioni comunali, sulla base della popolazione residente permanente al 31.12. dell'anno precedente.</p> <p>Vedi allegato 1: tabella sulla ripartizione dei voti.</p> <p>Art. 16 Composizione (Marginale invariata)</p> <p>1La Delegazione consortile si compone di 3 membri.</p> <p>2Ogni Comune consorziato ha diritto di avere un membro ed un supplente nella Delegazione consortile.</p> <p>3Abrogato</p> <p>2. Norma transitoria</p> <p>I rappresentanti del Comune nella Delegazione consortile e nel Consiglio consortile restano in carica fino alla scadenza ordinaria del 30 giugno 2024.</p> <p>3. Le modifiche entrano in vigore a partire dal 1° gennaio 2024.</p>	

Contro le suddette risoluzioni può essere interposto ricorso al Consiglio di Stato (art. 208 LOC), entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso (art. 74 LOC), riservato l'art. 16 LPamm.

Le risoluzioni n. 113, 114, 115 e 116 a norma dell'art. 13 LOC, sono pure soggette al diritto di Referendum (art. 75 LOC), entro il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso. I termini per la presentazione della domanda di referendum non sono sospesi dalle ferie giudiziarie.

Pubblicato agli albi comunali dal 17 novembre 2023.

Per il Consiglio comunale

Presidente:

Walser Elisabetta